PROPUESTA ECONÓMICA · 1 DE OCTUBRE DE 2026

Licitación adaptada a BIM · residencias de estudiantes

Para **Student Experience**

Objeto. Analizar vuestro borrador y adaptar la licitación a BIM, completándola con los anexos y la información que falten, como modelo para licitar residencias de estudiantes. Cubre todas las fases y todos los agentes, desde la oferta hasta el modelo de obra ejecutada de la constructora y la documentación del arquitecto para la licencia de primera ocupación.

BLOQUE	HORAS
Análisis de vuestro borrador y del pliego del Ayuntamiento	6
Requisitos por fase, de la oferta a la licencia de primera ocupación	14
Anexos: quién entrega qué, lista de comprobación, plantillas de entrega y datos por fase	10
Cláusulas para arquitecto, ingenierías, constructora y dirección facultativa	8
Revisión con vosotros y versión final	6
Reuniones, solo si son estrictamente necesarias para aclarar dudas	4

Total: 48 horas de technical lead a 70 €/h

3.360 € + IVA

Precio cerrado

PLAZO	2 semanas desde la aceptación
ENTREGABLES	Licitación adaptada a BIM: documento completo, anexos y cláusulas por contrato, en formato editable
OPCIONAL	10 horas de apoyo durante la licitación para responder a los licitadores: 700 € + IVA
FUERA DE ALCANCE	Requisitos para la operación del edificio, cuando los queráis
IMPLANTACIÓN	Si contratáis la implantación en los 12 meses siguientes, estas 48 horas se descuentan de esa oferta
LIBRO BLANCO	Idealmente, contar con vuestro libro blanco de diseño permite ajustar los requisitos a vuestro producto y a vuestras tipologías de habitación
VALIDEZ	30 días. Se acepta por email

Alejandro García Nicolás · Technical lead · Avatar